

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	9 701 323,74	
1.1 в том числе:текущий ремонт	1 306 200,88	108 850,07
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 946 930,84	495 577,57
1.3 услуга управления	1 417 705,84	118 142,15
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	596 050,68	49 670,89
1.5 Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	434 435,50	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.		

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	477
в том числе : отопление (шт.)	96
водоснабжение (шт.)	181
водоотведение (шт.)	50
электроснабжение (шт.)	39
конструктивные элементы (шт.)	92
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	19
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд №8 входная дверь, 2 раза в месяц); установка ручки на межтамбурные двери(подъезд №11)	10 862,61
Замена светильника (подъезд №1,5,7,11, наружное освещение с 1-11 подъезд); замена ручки в помещении щитовой.	218 417,93
Установка ручки на межтамбурные двери (подъезд №1-5); установка информационного стенда (подъезд №4,5)	13 316,05
Замена запорной арматуры (смена кранов) (подвал, подъезд №3 ИТП; кв. 211; кв. 268, кв. 36)	78 197,84
Замена доводчика (подъезд №1); частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя) (подъезд №6-8)	18 269,88
Замена автомата на лифт (смена пакетных выключателей) (подъезд №2)	932,18
Посадка цветов	10 444,24
Замена поручней (подъезд №5)	5 180,27
Частичный ремонт балконных козырьков (кв.92, 162, 163, 241); замена доводчика(подъезд №5); покрытие скамеек лаком	10 896,35
Ремонт межпанельных швов кв. 116 (12м.п.); кв. 164(9 м.п.); кв. 169(9 м.п.); кв. 280(20 м.п.); кв. 316 (28 м.п.); подъезд №6-7 лифтовая (80 м.п.); кв. 266 (11м.п.); кв. 280(21 м.п.). Всего = 190м.п.	195 510,00
Замена сетей канализации (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб) (подвал)	1 134,80
Ремонт лифта (замена КВШ лебедки) (подъезд №11)	161 262,95
Обшивка тамбура (облицовка поверхности стен тамбуров металлическим сайдингом с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя) (подъезд №5)	113 346,82
Косметический ремонт (подъезд №11)	258 631,94
Ремонт лифта (редуктор) (подъезд №7)	31 849,93
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	1 128 253,79
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-397 226,17
3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции	38 110,56
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1+п.3.3.)	-181 168,52
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	1 279 957,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №6,7
Посадка цветов	
Устройство шумоизоляции в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) и ремонт оборудования	Подвал , ИТП
Замена дверей	Подъезд №1-1;7-проходная дверь
Работы по ремонту сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Проверка (ОДПУ) (общедомовые приборы учета) - термометры КТПТР(отопление,горячее водоснабжение)	Узел учета
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Замена светильников	Подъезд №1,2,3